

Les portions de textes surlignées en gris le sont à des fins administratives seulement. Elles présentent généralement des renseignements à être confirmés.

Toute question relativement aux aspects juridiques de ce règlement doit être adressée au Service du greffe et du contentieux.



VILLE DE SAINT-LAZARE  
MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES  
PROVINCE DE QUÉBEC

## PREMIER PROJET

### RÈGLEMENT NUMÉRO 1031-P1 AUX FINS D'AUTORISER LA CLASSE D'USAGES « VENTE AU DÉTAIL ET SERVICES (C1) » DANS CERTAINES ZONES SITUÉES À L'INTÉRIEUR DU SECTEUR DE L'AUTOROUTE 40

- ATTENDU QUE le règlement de zonage en vigueur sur le territoire de la Ville doit être modifié aux fins d'autoriser la classe d'usages « vente au détail et services (c1) » dans certaines zones situées à l'intérieur du secteur de l'autoroute 40 (intersection de la côte Saint-Charles et de l'autoroute 40);
- ATTENDU QU' un premier projet de règlement a été adopté le 3 octobre 2017, conformément à l'article 124 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, RLRQ c. A-19.1 (LAU);
- ATTENDU QU' une assemblée publique de consultation sur le projet de règlement a été tenue le 14 novembre 2017, conformément à l'article 126 de la LAU;
- ATTENDU QU' un second projet de règlement a été adopté le 21 novembre 2017, conformément à l'article 128 de la LAU;

ATTENDU QUE conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes*, RLRQ c. C-19, lors de la séance du 21 novembre 2017 :

[1.] un avis de motion de ce règlement a été préalablement donné par le maire, ...;

[2.] le projet de règlement a été présenté;

ATTENDU QUE la greffière a mentionné l'objet du règlement et sa portée au cours de la présente séance;

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par  
Appuyé par

D'adopter le premier projet de règlement numéro 1031-P1. Ce dernier statue et ordonne :

*Table des matières*

|           |   |
|-----------|---|
| Article 1 | Objet   |
| Article 2 | Remplacement de la grille de spécifications de la zone C*-054 |
| Article 3 | Remplacement de la grille de spécifications de la zone C*-056 |
| Article 4 | Remplacement de la grille de spécifications de la zone C*-058 |
| Article 5 | Remplacement de la grille de spécifications de la zone C*-060 |
| Article 6 | Remplacement de la grille de spécifications de la zone C*-076 |
| Article 7 | Remplacement de la grille de spécifications de la zone C*-078 |

**Article 1**      **Objet**

Le présent règlement a pour objet d'autoriser la classe d'usages « vente au détail et services (c1) » dans certaines zones situées aux abords de la côte Saint-Charles et de l'autoroute 40.

**Article 2**            **Remplacement de la grille de spécifications de la zone C\*-054**

La grille de spécifications de la zone C\*-054 du chapitre 22 du règlement de zonage numéro 771 est remplacée par celle jointe en annexe A du présent règlement.

**Article 3**            **Remplacement de la grille de spécifications de la zone C\*-056**

La grille de spécifications de la zone C\*-056 du chapitre 22 du règlement de zonage numéro 771 est remplacée par celle jointe en annexe B du présent règlement.

**Article 4**            **Remplacement de la grille de spécifications de la zone C\*-058**

La grille de spécifications de la zone C\*-058 du chapitre 22 du règlement de zonage numéro 771 est remplacée par celle jointe en annexe C du présent règlement.

**Article 5**            **Remplacement de la grille de spécifications de la zone C\*-060**

La grille de spécifications de la zone C\*-060 du chapitre 22 du règlement de zonage numéro 771 est remplacée par celle jointe en annexe D du présent règlement.

**Article 6**            **Remplacement de la grille de spécifications de la zone C\*-076**

La grille de spécifications de la zone C\*-076 du chapitre 22 du règlement de zonage numéro 771 est remplacée par celle jointe en annexe E du présent règlement.

**Article 7**            **Remplacement de la grille de spécifications de la zone C\*-078**

La grille de spécifications de la zone C\*-078 du chapitre 22 du règlement de zonage numéro 771 est remplacée par celle jointe en annexe F du présent règlement.

---

Robert Grimaudo,  
Maire

---

Nathaly Rayneault, avocate, MPA - LLM, oma  
Greffière et directrice  
Service du greffe et du contentieux

**Certificat d'approbation**

Conformément à l'article 357, alinéa 3, de la *Loi sur les cités et villes*, RLRQ c. C-19, nous attestons que la MRC de Vaudreuil-Soulanges a délivré le certificat requis par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, RLRQ, c. A-19.1, le ...

---

Robert Grimaudo,  
Maire

---

Nathaly Rayneault, avocate, MPA - LLM, oma  
Greffière et directrice  
Service du greffe et du contentieux

**Annexe A : Grille de spécifications de la zone C\*-054**

| Règlement de zonage numéro 771                 |                        |                                 |                                       | Zone          |
|--|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------|
|  |                        |                                 |                                       | C*-054        |
| CATÉGORIES<br>ET CLASSES<br>D'USAGES<br>PERMIS | HABITATION (H)         | 1                               | unifamiliale (h1)                     |               |
|  |                        | 2                               | bifamiliale et trifamiliale (h2)      |               |
|  |                        | 3                               | multifamiliale (h3)                   |               |
|  |                        | 4                               | unimodulaire (h4)                     |               |
|  | ÉQUESTRE (E)           | 5                               | équestre privé (e1)                   |               |
|  | COMMERCE (C)           | 6                               | vente au détail et services (c1)      | ●             |
|  |                        | 7                               | mixte (c2)                            |               |
|  |                        | 8                               | divertissement et hébergement (c3)    |               |
|  |                        | 9                               | récréation extensive (c4)             | ●             |
|  |                        | 10                              | services aux véhicules (c5)           |               |
|  | INDUSTRIE (I)          | 11                              | artériel (c6)                         |               |
|  |                        | 12                              | industrie légère (i1)                 |               |
|  | PUBLIC (P)             | 13                              | récréation (p1)                       |               |
|  |                        | 14                              | institutionnel et administratif (p2)  |               |
|  |                        | 15                              | services publics (p3)                 |               |
|  | AGRICOLE (A)           | 16                              | élevage léger (a1)                    |               |
|  |                        | 17                              | élevage intensif (a2)                 |               |
|  |                        | 18                              | rurale (a3)                           |               |
|  | AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) | 19                              | agricole équestre (ae)                |               |
|  | CONSERVATION (CN)      | 20                              | conservation (cn)                     |               |
|  | USAGES SPÉCIFIQUES     | 21                              | usages spécifiquement permis          |               |
|  |                        | 22                              | usages spécifiquement exclus          | <b>(18)</b>   |
| RÈGLEMENT DE<br>LOTISSEMENT                    | TERRAIN                | 23                              | superficie minimale (m <sup>2</sup> ) | <b>10 000</b> |
|  |                        | 24                              | largeur minimale (m)                  | <b>50</b>     |
|  |                        | 25                              | profondeur minimale (m)               | <b>36,5</b>   |
| NORMES   | STRUCTURE              | 26                              | isolée                                | ●             |
|  |                        | 27                              | jumelée                               |               |
|  |                        | 28                              | contiguë                              |               |
|  |                        | 29                              | projet intégré                        |               |
|  | MARGES                 | 30                              | avant minimale (m)                    | <b>12</b>     |
|  |                        | 31                              | avant secondaire minimale (m)         | <b>9</b>      |
|  |                        | 32                              | latérale minimale (m)                 | <b>6</b>      |
| 33   |                        | latérales totales minimales (m) | <b>12</b>                             |               |

| Règlement de zonage numéro 771 |                    |   |   | Zone  |
|--------------------------------|--------------------|---|---|---|
|                                |                    |   |   | C*-054  |
|                                | BÂTIMENT PRINCIPAL | 34  | arrière minimale (m)                                    | 15  |
|                                |                    | 35  | nombre d'étage min./max.                                | 1/2   |
|                                |                    | 36  | hauteur maximale (m)                                    | 10  |
|                                |                    | 37  | superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> ) | 66  |
|                                |                    | 38  | superficie de plancher min. (m <sup>2</sup> )           | 105   |
|                                |                    | 39  | largeur minimale (m)                                    | 9,5   |
|                                |                    | 40  | profondeur minimale (m)                                 | 7,3   |
|                                | OCCUPATION         | 41  | logement par bâtiment min./max.                         |   |
|                                |                    | 42  | locaux commerciaux par bâtiment max.                    | 1   |
|                                |                    | 43  | occupation du terrain maximale (%)                      | 50  |
| 44                             |                    | Densité maximale (C.O.S.) (log/hect)  | 0,5 C.O.S.  |   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES     | 45                 | Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)                                    | ●   |   |
|                                | 46                 | Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)  |   |   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES     | 47                 | Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE) |   |   |
|                                | 48                 | Notes   |   |   |
|                                | 49                 | Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones                             |   |   |
| AMENDEMENTS                    |                    |   |   | Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1031-P1, a. 2 (2017-10-03). |

Notes :

**(18)** Parc d'attraction, champs de tir, parc thématique, glissade d'eau et piscine à vagues, camping, base de plein air, ciné-parc et colonie de vacances.

**Annexe B : Grille de spécifications de la zone C\*-056**

| Règlement de zonage numéro 771                 |                        |                                 | Zone                                  |                     |
|--|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
|  |                        |                                 | C*-056                                |                     |
| CATÉGORIES<br>ET CLASSES<br>D'USAGES<br>PERMIS | HABITATION (H)         | 1                               | unifamiliale (h1)                     |                     |
|  |                        | 2                               | bifamiliale et trifamiliale (h2)      |                     |
|  |                        | 3                               | multifamiliale (h3)                   |                     |
|  |                        | 4                               | unimodulaire (h4)                     |                     |
|  | ÉQUESTRE (E)           | 5                               | équestre privé (e1)                   |                     |
|  | COMMERCE (C)           | 6                               | vente au détail et services (c1)      | ●                   |
|  |                        | 7                               | mixte (c2)                            |                     |
|  |                        | 8                               | divertissement et hébergement (c3)    | ●                   |
|  |                        | 9                               | récréation extensive (c4)             | ●                   |
|  |                        | 10                              | services aux véhicules (c5)           |                     |
|  | INDUSTRIE (I)          | 11                              | artériel (c6)                         |                     |
|  |                        | 12                              | industrie légère (i1)                 |                     |
|  | PUBLIC (P)             | 13                              | récréation (p1)                       |                     |
|  |                        | 14                              | institutionnel et administratif (p2)  |                     |
|  |                        | 15                              | services publics (p3)                 |                     |
|  | AGRICOLE (A)           | 16                              | élevage léger (a1)                    |                     |
|  |                        | 17                              | élevage intensif (a2)                 |                     |
|  |                        | 18                              | rurale (a3)                           |                     |
|  | AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) | 19                              | agricole équestre (ae)                |                     |
|  | CONSERVATION (CN)      | 20                              | conservation (cn)                     |                     |
|  | USAGES SPÉCIFIQUES     | 21                              | usages spécifiquement permis          | <b>(32) et C3.2</b> |
|  |                        | 22                              | usages spécifiquement exclus          | <b>C3.1</b>         |
| RÈGLEMENT DE<br>LOTISSEMENT                    | TERRAIN                | 23                              | superficie minimale (m <sup>2</sup> ) | <b>3 000</b>        |
|  |                        | 24                              | largeur minimale (m)                  | <b>50</b>           |
|  |                        | 25                              | profondeur minimale (m)               | <b>36,5</b>         |
| NORMES   | STRUCTURE              | 26                              | isolée                                | ●                   |
|  |                        | 27                              | jumelée                               |                     |
|  |                        | 28                              | contiguë                              |                     |
|  |                        | 29                              | projet intégré                        |                     |
|  | MARGES                 | 30                              | avant minimale (m)                    | <b>7,5</b>          |
|  |                        | 31                              | avant secondaire minimale (m)         | <b>7,5</b>          |
|  |                        | 32                              | latérale minimale (m)                 | <b>3</b>            |
| 33   |                        | latérales totales minimales (m) | <b>6</b>                              |                     |

| Règlement de zonage numéro 771 |                    |   |   | Zone  |
|--------------------------------|--------------------|---|---|---|
|                                |                    |   |   | C*-056  |
|                                | BÂTIMENT PRINCIPAL | 34  | arrière minimale (m)                                    | 5   |
|                                |                    | 35  | nombre d'étage min./max.                                | 1/2   |
|                                |                    | 36  | hauteur maximale (m)                                    | 10  |
|                                |                    | 37  | superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> ) | 55  |
|                                |                    | 38  | superficie de plancher min. (m <sup>2</sup> )           | 89  |
|                                |                    | 39  | largeur minimale (m)                                    | 9,5   |
|                                |                    | 40  | profondeur minimale (m)                                 | 6   |
|                                | OCCUPATION         | 41  | logement par bâtiment min./max.                         |   |
|                                |                    | 42  | locaux commerciaux par bâtiment max.                    | 1   |
|                                |                    | 43  | occupation du terrain maximale (%)                      | 50  |
| 44                             |                    | Densité maximale (C.O.S.) (log/hect)  | 0,5 C.O.S.  |   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES     | 45                 | Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)                                    | ●   |   |
|                                | 46                 | Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)  |   |   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES     | 47                 | Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE) |   |   |
|                                | 48                 | Notes   |   |   |
|                                | 49                 | Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones                             |   |   |
| AMENDEMENTS                    |                    |   |   | Mod., R980, a. 13 (2016-04-21); Remp., R1031-P1, a. 3 (2017-10-03). |

Notes :

(32) Ranch équestre pouvant inclure une habitation unifamiliale.



**Annexe C : Grille de spécifications de la zone C\*-058**

| Règlement de zonage numéro 771                 |                        |                                 |                                       | Zone              |
|--|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
|  |                        |                                 |                                       | C*-058            |
| CATÉGORIES<br>ET CLASSES<br>D'USAGES<br>PERMIS | HABITATION (H)         | 1                               | unifamiliale (h1)                     |                   |
|  |                        | 2                               | bifamiliale et trifamiliale (h2)      |                   |
|  |                        | 3                               | multifamiliale (h3)                   |                   |
|  |                        | 4                               | unimodulaire (h4)                     |                   |
|  | ÉQUESTRE (E)           | 5                               | équestre privé (e1)                   |                   |
|  | COMMERCE (C)           | 6                               | vente au détail et services (c1)      | ●                 |
|  |                        | 7                               | mixte (c2)                            |                   |
|  |                        | 8                               | divertissement et hébergement (c3)    |                   |
|  |                        | 9                               | récréation extensive (c4)             |                   |
|  |                        | 10                              | services aux véhicules (c5)           | ●                 |
|  |                        | 11                              | artériel (c6)                         |                   |
|  | INDUSTRIE (I)          | 12                              | industrie légère (i1)                 |                   |
|  | PUBLIC (P)             | 13                              | récréation (p1)                       |                   |
|  |                        | 14                              | institutionnel et administratif (p2)  |                   |
|  |                        | 15                              | services publics (p3)                 |                   |
|  | AGRICOLE (A)           | 16                              | élevage léger (a1)                    |                   |
|  |                        | 17                              | élevage intensif (a2)                 |                   |
|  |                        | 18                              | rurale (a3)                           |                   |
|  | AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) | 19                              | agricole équestre (ae)                |                   |
|  | CONSERVATION (CN)      | 20                              | conservation (cn)                     |                   |
|  | USAGES SPÉCIFIQUES     | 21                              | usages spécifiquement permis          | <b>c5.1</b>       |
|  |                        | 22                              | usages spécifiquement exclus          | <b>c5.2, c5.3</b> |
| RÈGLEMENT DE<br>LOTISSEMENT                    | TERRAIN                | 23                              | superficie minimale (m <sup>2</sup> ) | <b>3 000</b>      |
|  |                        | 24                              | largeur minimale (m)                  | <b>50</b>         |
|  |                        | 25                              | profondeur minimale (m)               | <b>36,5</b>       |
| NORMES   | STRUCTURE              | 26                              | isolée                                | ●                 |
|  |                        | 27                              | jumelée                               |                   |
|  |                        | 28                              | contiguë                              |                   |
|  |                        | 29                              | projet intégré                        |                   |
|  | MARGES                 | 30                              | avant minimale (m)                    | <b>15</b>         |
|  |                        | 31                              | avant secondaire minimale (m)         | <b>7,5</b>        |
|  |                        | 32                              | latérale minimale (m)                 | <b>3</b>          |
| 33   |                        | latérales totales minimales (m) | <b>6</b>                              |                   |

| Règlement de zonage numéro 771 |                    |   |   | Zone                                |
|--------------------------------|--------------------|---|---|-------------------------------------|
|                                |                    |   |   | C*-058                              |
|                                | BÂTIMENT PRINCIPAL | 34  | arrière minimale (m)                                    | 5                                   |
|                                |                    | 35  | nombre d'étage min./max.                                | 1/2                                 |
|                                |                    | 36  | hauteur maximale (m)                                    | 10                                  |
|                                |                    | 37  | superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> ) | 55                                  |
|                                |                    | 38  | superficie de plancher min. (m <sup>2</sup> )           | 89                                  |
|                                |                    | 39  | largeur minimale (m)                                    | 9,5                                 |
|                                |                    | 40  | profondeur minimale (m)                                 | 6                                   |
|                                | OCCUPATION         | 41  | logement par bâtiment min./max.                         |                                     |
|                                |                    | 42  | locaux commerciaux par bâtiment max.                    | 5                                   |
|                                |                    | 43  | occupation du terrain maximale (%)                      | 50                                  |
| 44                             |                    | Densité maximale (C.O.S.) (log/hect)  | 0,5 C.O.S.  |                                     |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES     | 45                 | Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)                                    | ●   |                                     |
|                                | 46                 | Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)  |   |                                     |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES     | 47                 | Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE) |   |                                     |
|                                | 48                 | Notes   |   |                                     |
|                                | 49                 | Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones                             |   |                                     |
| AMENDEMENTS                    |                    |   |   | Remp., R1031-P1, a. 4 (2017-10-03). |

Notes :

**Annexe D : Grille de spécifications de la zone C\*-060**

| Règlement de zonage numéro 771                 |                        |                                 | Zone                                  |               |
|--|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------|
|  |                        |                                 | C*-060                                |               |
| CATÉGORIES<br>ET CLASSES<br>D'USAGES<br>PERMIS | HABITATION (H)         | 1                               | unifamiliale (h1)                     |               |
|  |                        | 2                               | bifamiliale et trifamiliale (h2)      |               |
|  |                        | 3                               | multifamiliale (h3)                   |               |
|  |                        | 4                               | unimodulaire (h4)                     |               |
|  | ÉQUESTRE (E)           | 5                               | équestre privé (e1)                   |               |
|  | COMMERCE (C)           | 6                               | vente au détail et services (c1)      | ●             |
|  |                        | 7                               | mixte (c2)                            |               |
|  |                        | 8                               | divertissement et hébergement (c3)    |               |
|  |                        | 9                               | récréation extensive (c4)             | ●             |
|  |                        | 10                              | services aux véhicules (c5)           |               |
|  | INDUSTRIE (I)          | 11                              | artériel (c6)                         |               |
|  |                        | 12                              | industrie légère (i1)                 |               |
|  | PUBLIC (P)             | 13                              | récréation (p1)                       |               |
|  |                        | 14                              | institutionnel et administratif (p2)  |               |
|  |                        | 15                              | services publics (p3)                 |               |
|  | AGRICOLE (A)           | 16                              | élevage léger (a1)                    |               |
|  |                        | 17                              | élevage intensif (a2)                 |               |
|  |                        | 18                              | rurale (a3)                           |               |
|  | AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) | 19                              | agricole équestre (ae)                |               |
|  | CONSERVATION (CN)      | 20                              | conservation (cn)                     |               |
|  | USAGES SPÉCIFIQUES     | 21                              | usages spécifiquement permis          |               |
|  |                        | 22                              | usages spécifiquement exclus          | <b>(18)</b>   |
| RÈGLEMENT DE<br>LOTISSEMENT                    | TERRAIN                | 23                              | superficie minimale (m <sup>2</sup> ) | <b>10 000</b> |
|  |                        | 24                              | largeur minimale (m)                  | <b>50</b>     |
|  |                        | 25                              | profondeur minimale (m)               | <b>36,5</b>   |
| NORMES   | STRUCTURE              | 26                              | isolée                                | ●             |
|  |                        | 27                              | jumelée                               |               |
|  |                        | 28                              | contiguë                              |               |
|  |                        | 29                              | projet intégré                        |               |
|  | MARGES                 | 30                              | avant minimale (m)                    | <b>7,5</b>    |
|  |                        | 31                              | avant secondaire minimale (m)         | <b>7,5</b>    |
|  |                        | 32                              | latérale minimale (m)                 | <b>3</b>      |
| 33   |                        | latérales totales minimales (m) | <b>6</b>                              |               |

| Règlement de zonage numéro 771 |                    |   |   | Zone                                |
|--------------------------------|--------------------|---|---|-------------------------------------|
|                                |                    |   |   | C*-060                              |
|                                | BÂTIMENT PRINCIPAL | 34  | arrière minimale (m)                                    | 5                                   |
|                                |                    | 35  | nombre d'étage min./max.                                | 1/2                                 |
|                                |                    | 36  | hauteur maximale (m)                                    | 10                                  |
|                                |                    | 37  | superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> ) | 55                                  |
|                                |                    | 38  | superficie de plancher min. (m <sup>2</sup> )           | 89                                  |
|                                |                    | 39  | largeur minimale (m)                                    | 9,5                                 |
|                                |                    | 40  | profondeur minimale (m)                                 | 6                                   |
|                                | OCCUPATION         | 41  | logement par bâtiment min./max.                         |                                     |
|                                |                    | 42  | locaux commerciaux par bâtiment max.                    | 5                                   |
|                                |                    | 43  | occupation du terrain maximale (%)                      | 50                                  |
| 44                             |                    | Densité maximale (C.O.S.) (log/hect)  | 0,5 C.O.S.  |                                     |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES     | 45                 | Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)                                    | ●   |                                     |
|                                | 46                 | Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)  |   |                                     |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES     | 47                 | Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE) |   |                                     |
|                                | 48                 | Notes   |   |                                     |
|                                | 49                 | Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones                             |   |                                     |
| AMENDEMENTS                    |                    |   |   | Remp., R1031-P1, a. 5 (2017-10-03). |

Notes :

**(18)** Parc d'attraction, champs de tir, parc thématique, glissement d'eau et piscine à vagues, camping, base de plein air, ciné-parc et colonie de vacances.

**Annexe E : Grille de spécifications de la zone C\*-076**

| Règlement de zonage numéro 771                 |                        |                                 |                                       | Zone         |
|--|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------|
|  |                        |                                 |                                       | C*-076       |
| CATÉGORIES<br>ET CLASSES<br>D'USAGES<br>PERMIS | HABITATION (H)         | 1                               | unifamiliale (h1)                     |              |
|  |                        | 2                               | bifamiliale et trifamiliale (h2)      |              |
|  |                        | 3                               | multifamiliale (h3)                   |              |
|  |                        | 4                               | unimodulaire (h4)                     |              |
|  | ÉQUESTRE (E)           | 5                               | équestre privé (e1)                   |              |
|  | COMMERCE (C)           | 6                               | vente au détail et services (c1)      | ●            |
|  |                        | 7                               | mixte (c2)                            |              |
|  |                        | 8                               | divertissement et hébergement (c3)    | ●            |
|  |                        | 9                               | récréation extensive (c4)             |              |
|  |                        | 10                              | services aux véhicules (c5)           |              |
|  |                        | 11                              | artériel (c6)                         |              |
|  | INDUSTRIE (I)          | 12                              | industrie légère (i1)                 |              |
|  | PUBLIC (P)             | 13                              | récréation (p1)                       |              |
|  |                        | 14                              | institutionnel et administratif (p2)  |              |
|  |                        | 15                              | services publics (p3)                 |              |
|  | AGRICOLE (A)           | 16                              | élevage léger (a1)                    |              |
|  |                        | 17                              | élevage intensif (a2)                 |              |
|  |                        | 18                              | rurale (a3)                           |              |
|  | AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) | 19                              | agricole équestre (ae)                |              |
|  | CONSERVATION (CN)      | 20                              | conservation (cn)                     |              |
|  | USAGES SPÉCIFIQUES     | 21                              | usages spécifiquement permis          | <b>(33)</b>  |
|  |                        | 22                              | usages spécifiquement exclus          | <b>(26)</b>  |
| RÈGLEMENT DE<br>LOTISSEMENT                    | TERRAIN                | 23                              | superficie minimale (m <sup>2</sup> ) | <b>3 000</b> |
|  |                        | 24                              | largeur minimale (m)                  | <b>50</b>    |
|  |                        | 25                              | profondeur minimale (m)               | <b>36,5</b>  |
| NORMES   | STRUCTURE              | 26                              | isolée                                | ●            |
|  |                        | 27                              | jumelée                               |              |
|  |                        | 28                              | contiguë                              |              |
|  |                        | 29                              | projet intégré                        |              |
|  | MARGES                 | 30                              | avant minimale (m)                    | <b>7,5</b>   |
|  |                        | 31                              | avant secondaire minimale (m)         | <b>7,5</b>   |
|  |                        | 32                              | latérale minimale (m)                 | <b>3</b>     |
| 33   |                        | latérales totales minimales (m) | <b>6</b>                              |              |

| Règlement de zonage numéro 771 |                    |   |   | Zone                                |
|--------------------------------|--------------------|---|---|-------------------------------------|
|                                |                    |   |   | C*-076                              |
|                                | BÂTIMENT PRINCIPAL | 34  | arrière minimale (m)                                    | 5                                   |
|                                |                    | 35  | nombre d'étage min./max.                                | 1/2                                 |
|                                |                    | 36  | hauteur maximale (m)                                    |                                     |
|                                |                    | 37  | superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> ) | 55                                  |
|                                |                    | 38  | superficie de plancher min. (m <sup>2</sup> )           | 89                                  |
|                                |                    | 39  | largeur minimale (m)                                    | 9,5                                 |
|                                |                    | 40  | profondeur minimale (m)                                 | 6                                   |
|                                | OCCUPATION         | 41  | logement par bâtiment min./max.                         |                                     |
|                                |                    | 42  | locaux commerciaux par bâtiment max.                    | 5                                   |
|                                |                    | 43  | occupation du terrain maximale (%)                      | 50                                  |
| 44                             |                    | Densité maximale (C.O.S.) (log/hect)  | 0,5 C.O.S.  |                                     |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES     | 45                 | Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)                                    | ●   |                                     |
|                                | 46                 | Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)  |   |                                     |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES     | 47                 | Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE) |   |                                     |
|                                | 48                 | Notes   |   |                                     |
|                                | 49                 | Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones                             |   |                                     |
| AMENDEMENTS                    |                    |   |   | Remp., R1031-P1, a. 6 (2017-10-03). |

Notes :

(26) Marché aux puces, karting et salle de spectacles.

(33) Centre de conditionnement physique, musculation et club de raquette.

**Annexe F : Grille de spécifications de la zone C\*-078**

| Règlement de zonage numéro 771                 |                        |                                 | Zone                                  |                             |
|--|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
|  |                        |                                 | C*-078                                |                             |
| CATÉGORIES<br>ET CLASSES<br>D'USAGES<br>PERMIS | HABITATION (H)         | 1                               | unifamiliale (h1)                     |                             |
|  |                        | 2                               | bifamiliale et trifamiliale (h2)      |                             |
|  |                        | 3                               | multifamiliale (h3)                   |                             |
|  |                        | 4                               | unimodulaire (h4)                     |                             |
|  | ÉQUESTRE (E)           | 5                               | équestre privé (e1)                   |                             |
|  | COMMERCE (C)           | 6                               | vente au détail et services (c1)      | ●                           |
|  |                        | 7                               | mixte (c2)                            |                             |
|  |                        | 8                               | divertissement et hébergement (c3)    | ●                           |
|  |                        | 9                               | récréation extensive (c4)             |                             |
|  |                        | 10                              | services aux véhicules (c5)           |                             |
|  |                        | 11                              | artériel (c6)                         |                             |
|  | INDUSTRIE (I)          | 12                              | industrie légère (i1)                 |                             |
|  | PUBLIC (P)             | 13                              | récréation (p1)                       |                             |
|  |                        | 14                              | institutionnel et administratif (p2)  |                             |
|  |                        | 15                              | services publics (p3)                 |                             |
|  | AGRICOLE (A)           | 16                              | élevage léger (a1)                    |                             |
|  |                        | 17                              | élevage intensif (a2)                 |                             |
|  |                        | 18                              | rurale (a3)                           |                             |
|  | AGRICOLE ÉQUESTRE (AE) | 19                              | agricole équestre (ae)                |                             |
|  | CONSERVATION (CN)      | 20                              | conservation (cn)                     |                             |
|  | USAGES SPÉCIFIQUES     | 21                              | usages spécifiquement permis          | <b>C3.2 et C5.1 et (40)</b> |
|  |                        | 22                              | usages spécifiquement exclus          | <b>C3.1 et (41)</b>         |
| RÈGLEMENT DE<br>LOTISSEMENT                    | TERRAIN                | 23                              | superficie minimale (m <sup>2</sup> ) | <b>3 000</b>                |
|  |                        | 24                              | largeur minimale (m)                  | <b>50</b>                   |
|  |                        | 25                              | profondeur minimale (m)               | <b>36,5</b>                 |
| NORMES   | STRUCTURE              | 26                              | isolée                                | ●                           |
|  |                        | 27                              | jumelée                               |                             |
|  |                        | 28                              | contiguë                              |                             |
|  |                        | 29                              | projet intégré                        | ●                           |
|  | MARGES                 | 30                              | avant minimale (m)                    | <b>7,5</b>                  |
|  |                        | 31                              | avant secondaire minimale (m)         | <b>7,5</b>                  |
|  |                        | 32                              | latérale minimale (m)                 | <b>3</b>                    |
| 33   |                        | latérales totales minimales (m) | <b>6</b>                              |                             |

| Règlement de zonage numéro 771 |                    |   |   | Zone  |
|--------------------------------|--------------------|---|---|---|
|                                |                    |   |   | C*-078  |
|                                | BÂTIMENT PRINCIPAL | 34  | arrière minimale (m)                                    | 5   |
|                                |                    | 35  | nombre d'étage min./max.                                | 1/2   |
|                                |                    | 36  | hauteur maximale (m)                                    | 10  |
|                                |                    | 37  | superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> ) | 55  |
|                                |                    | 38  | superficie de plancher min. (m <sup>2</sup> )           | 89  |
|                                |                    | 39  | largeur minimale (m)                                    | 9,5   |
|                                |                    | 40  | profondeur minimale (m)                                 | 6   |
|                                | OCCUPATION         | 41  | logement par bâtiment min./max.                         |   |
|                                |                    | 42  | locaux commerciaux par bâtiment max.                    | 5   |
|                                |                    | 43  | occupation du terrain maximale (%)                      | 50  |
| 44                             |                    | Densité maximale (C.O.S.) (log/hect)  | 0,5 C.O.S.  |   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES     | 45                 | Plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)                                    | ●   |   |
|                                | 46                 | Plan d'aménagement d'ensemble (P.A.E.)  |   |   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES     | 47                 | Contraintes à l'occupation du territoire (voir: Plan 3- CONTRAINTES À L'OCCUPATION DU TERRITOIRE) |   |   |
|                                | 48                 | Notes   | (42)  |   |
|                                | 49                 | Chapitre 21 - Disposition particulières applicables à certaines zones                             |   |   |
| AMENDEMENTS                    |                    |   |   | Mod., R824, a. 2 (2009-11-16);<br>Mod., R824, a. 3 (2009-11-16);<br>Remp., R1031-P1, a. 7 (2017-10-03). |

Notes :

(40) Une seule station-service est autorisée dans cette zone.

(41) Les ateliers de réparation et les stations-service combinées à un atelier de réparation.

(42) Il n'est pas requis qu'un accès à l'intérieur d'un projet commercial intégré se termine par un rond de virage



### Procédure suivie

- [1.] Transmission du projet de règlement aux membres du conseil et ajout au site Internet le 29 septembre 2017;
- [2.] Adoption du premier projet de règlement le 3 octobre 2017 (résolution numéro 10-XXX-17);
- [3.] Transmission par courriel du premier projet de règlement et de la résolution d'adoption à la MRC, le 5 octobre 2017 (124 LAU);
- [4.] Réservation de la salle du conseil en prévision de l'assemblée publique de consultation et demande de montage, le 6 octobre 2017
- [5.] Avis annonçant la tenue de l'assemblée publique de consultation publié le 4 novembre 2017 (126 LAU) dans le journal « Première Édition » et sur le site Internet de la Ville puis affichée au babillard de l'hôtel de ville;
- [6.] Tenue de l'assemblée publique de consultation le 14 novembre 2017 (125 et 127 LAU);
  - a) Rédaction du compte-rendu de la consultation publique le 14 novembre 2017;
- [7.] Intégration des données (nombre de personnes présentes à la consultation publique) au registre de bilan des activités tenu par le Service des communications, le 15 novembre 2017 par l'adjointe à la greffière;
- [8.] Transmission du second projet de règlement aux membres du conseil aux fins de la dispense de lecture, le 17 novembre 2017;
- [9.] Avis de motion et présentation du règlement le 21 novembre 2017 (avis numéro : 11-XXX-17);
- [10.] Adoption du second projet de règlement le 21 novembre 2017 (résolution numéro 11-XXX-17) (128 LAU);
- [11.] Transmission du second projet de règlement et de la résolution d'adoption à la MRC le 23 novembre 2017 (128 LAU);

- [12.] Avis d'adoption du deuxième projet de règlement publié le 25 novembre 2017 (132 LAU) (identification des dispositions susceptibles d'approbation référendaire);
- a) Nombre de demande d'ouverture d'un registre : 0
- [13.] Adoption du règlement le 5 décembre 2017 (résolution numéro 12-XXX-17) (134 et s. LAU);
- [14.] Transmission par courriel et par courrier du règlement et de la résolution d'adoption à la MRC le 7 décembre 2017 (137.2 LAU);
- [15.] Certificat de conformité de la MRC délivré le ...;
- [16.] Publication d'un avis d'entrée en vigueur du règlement le ... (137.15 LAU);
- [17.] Transmission à la MRC d'une copie certifiée conforme du règlement le ... (137.17 LAU);
- [18.] Préparation de toute codification administrative par le Service de l'urbanisme puis distribution de celle-ci :
- a) par le Service du greffe et du contentieux : réseau informatique de la Ville [0200 et REG\_public], site Internet de la Ville et MRC [cour municipale], le ...;
- b) par le Service de l'urbanisme : aux abonnés du service de mise à jour, le ....
- [19.] Préparation de la version « LR » par le Service du greffe et du contentieux, le ...

Notre ☎ : 0230-210 (37 913)