



---

**Avis public aux personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur  
la liste référendaire du secteur  
des rues des Gérardies et des Véroniques**

Article 539 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*,  
RLRQ c. E-2.2 (LERM)

---

- [1.] Le 19 février 2019, le conseil municipal a adopté le règlement numéro 1056, intitulé :

**Règlement numéro 1056 décrétant un emprunt aux fins du pavage  
de la rue des Gérardies et d'une partie de la rue des Véroniques**

- [2.] L'objet de ce règlement se résume ainsi :

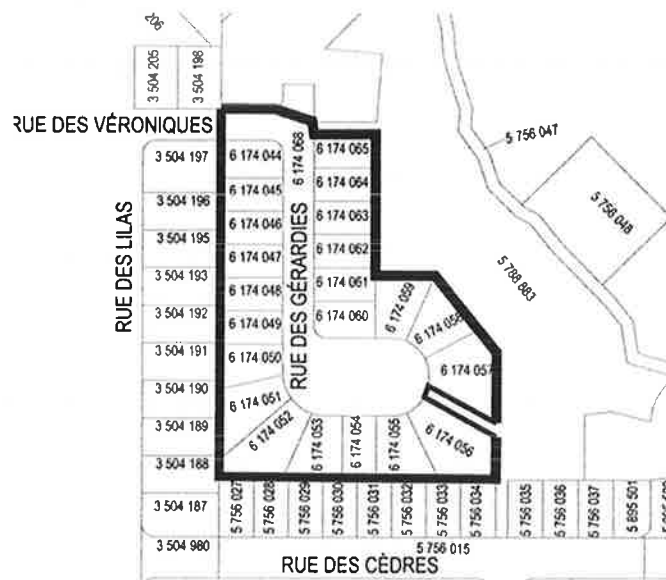
Autoriser l'exécution des travaux de pavage de la rue des Gérardies et  
d'une partie de la rue des Véroniques à la suite d'un emprunt de  
175 000 \$, remboursable sur une période de 15 ans.  
Le mode de répartition de l'emprunt entre les immeubles imposables est  
une taxe spéciale selon l'étendue en front.

- [3.] Les personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire du secteur concerné peuvent demander que le règlement numéro 1056 fasse l'objet d'un scrutin référendaire. Pour ce faire, elles doivent inscrire leurs nom, adresse et qualité puis apposer leur signature dans un registre ouvert à cette fin.
- [4.] Préalablement à l'exercice de ce droit, elles doivent confirmer leur identité en présentant leur carte d'assurance-maladie délivrée par la Régie de l'assurance-maladie du Québec, leur permis de conduire ou probatoire délivré sur support plastique par la Société de l'assurance automobile du Québec, leur passeport canadien ou tout autre document délivré par le gouvernement et reconnu par ce dernier comme moyen d'identification.
- [5.] Le registre sera accessible de 9 h à 19 h, le mardi 19 mars 2019 à l'hôtel de ville de Saint-Lazare, situé au 1960, chemin Sainte-Angélique. Le texte du règlement pourra être consulté au même moment ou du lundi au vendredi pendant les heures d'ouverture de l'hôtel de ville

(<http://ville.saint-lazare.qc.ca/heures>). Des copies du règlement peuvent être obtenues à la suite du paiement des frais exigibles.

- a) À des fins de commodité, la version adoptée du règlement est jointe à la version de l'avis public disponible sur le site Internet de la Ville : <http://ville.saint-lazare.qc.ca/avispublics>

- [6.] À la suite de la procédure d'enregistrement, un scrutin référendaire pourra être tenu si le nombre de signatures atteint douze (12). Si ce nombre n'est pas atteint, le règlement sera réputé approuvé par les personnes habiles à voter.
- [7.] Le résultat de la procédure d'enregistrement sera annoncé le mardi 19 mars 2019 à 19 h 5 à l'hôtel de ville de Saint-Lazare.
- [8.] Le rappel sommaire des conditions pour être une personne habile à voter ayant le droit d'être inscrite sur la liste référendaire du secteur concerné est disponible sur le site Internet de la Ville à l'adresse suivante : <http://ville.saint-lazare.qc.ca/documents/Referendums/RappelConditionsPHV.pdf>
- [9.] Le secteur concerné par le présent règlement est montré ci-dessous :



- a) À des fins de repérage, une carte du territoire municipal est disponible sur le site Internet de la Ville :  
<http://www.ville.saint-lazare.qc.ca/cartes>



Nathaly Rayneault, avocate • MPA, LLM, oma  
Greffière et directrice  
Service du greffe et du contentieux

Notre ☎ : 0230-210 (40 032)

Z:\0200 - GC\0230 - LP\_REG\0230-200 - REG\0230-210 STLZ\1000-1099\1054-1060\_Pavage 2019 +\1056\_Emprunt  
pavage Place du Parc (40032 )\01\_procédure\2019-02-20\_AP registre\_1056.docx

## Certificat de publication de l'avis public

---

### **Avis public aux personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire du secteur des rues des Gérardies et des Véroniques**

Article 539 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*,  
RLRQ c. E-2.2 (LERM)

---

Je certifie que l'avis ci-dessus a été :

- [1.] publié le 27 février 2019 dans le journal « Première Édition »;
- [2.] affiché le 20 février 2019 à l'hôtel de ville;
- [3.] publié sur le site Internet de la Ville le 20 février 2019.

Saint-Lazare, le 28 février 2019,

**Nathaly Rayneault**, avocate – MPA, LLM  
Greffière et directrice  
Service du greffe et du contentieux  
Ville de Saint-Lazare

Notre ☎ : 0230-210 (40 032)

Z:\0200 - GC\0230 - LP\_REG\0230-200 - REG\0230-210 STLZ\1000-1099\1054-1060\_Pavage 2019 +\1056\_Emprunt  
pavage Place du Parc (40032 )\01\_procédure\2019-02-20\_AP registre\_1056.docx

Les portions de textes surlignées en gris le sont à des fins administratives seulement. Elles présentent généralement des renseignements à être confirmés.

Toute question relativement aux aspects juridiques de ce règlement doit être adressée au Service du greffe et du contentieux.



VILLE DE SAINT-LAZARE  
MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES  
PROVINCE DE QUÉBEC

**RÈGLEMENT NUMÉRO 1056 DÉCRÉ-  
TANT UN EMPRUNT AUX FINS DU  
PAVAGE DE LA RUE DES GÉRARD-  
DIES ET D'UNE PARTIE DE LA RUE  
DES VÉRONIQUES**

- ATTENDU QUE** la Ville souhaite paver la rue des Gérardies et une partie de la rue des Véroniques faisant partie de la phase 2 de l'ensemble immobilier de la place du Parc;
- ATTENDU QUE** les coûts du projet ci-dessus et des honoraires des professionnels dont les services devront être retenus pour la préparation des plans et devis puis la surveillance des travaux totalisent 175 000 \$ selon une estimation jointe au présent règlement en annexe A;
- ATTENDU QUE** la Ville n'a pas les fonds nécessaires pour le paiement du montant précédemment mentionné;
- ATTENDU QUE** les articles 487 et 543 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*, RLRQ c. C-19, permettent à la Ville d'imposer une taxe et d'emprunter de l'argent aux fins de sa compétence;
- ATTENDU** la compétence de la Ville en matière de transport conformément aux articles 4 et 66 de la *Loi sur les compétences municipales*, RLRQ c. C-47.1;

- ATTENDU la *Loi sur les travaux municipaux*, RLRQ c. T-14;
- ATTENDU QUE conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes*, RLRQ c. C-19, lors de la séance du 15 janvier 2019 :
- [1.] un avis de motion de ce règlement a été préalablement donné par le maire, Robert Grimaudo;
  - [2.] le projet de règlement a été déposé;
- ATTENDU QUE la greffière a mentionné l'objet du règlement, sa portée, son coût, les modes de financement, de paiement et de remboursement au cours de la présente séance;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé :

D'adopter le règlement d'emprunt numéro 1056. Ce dernier statue et ordonne :

*Table des matières*

Article 1	Objet
Article 2	Montant et terme de l'emprunt
Article 3	Taxe spéciale
Article 4	Affectation de tout montant excédentaire
Article 5	Affectation de contribution ou de subvention
Article 6	Paiement comptant
Article 7	Immeubles non imposables

**Article 1**      **Objet**

Le présent règlement a pour objet d'autoriser l'exécution des travaux de pavage de la rue des Gérardies et d'une partie de la rue des Véroniques faisant partie de la phase 2 de l'ensemble immobilier de la place du Parc.

Ces travaux et l'estimation de leur coût sont plus amplement détaillés à l'annexe A du présent règlement.

**Article 2**            **Montant et terme de l'emprunt**

Pour les fins du présent règlement, le conseil est autorisé à dépenser un montant maximal de 175 000 \$. En conséquence, il est aussi autorisé à emprunter ce même montant sur une période de 15 ans.

**Article 3**            **Taxe spéciale**

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables (*construits ou non*) situés dans le bassin de taxation décrit à l'annexe B du présent règlement, une taxe spéciale à un taux suffisant basée sur l'étendue en front de ces immeubles imposables, comme elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

**Article 4**            **Affectation de tout montant excédentaire**

Si le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

**Article 5**            **Affectation de contribution ou de subvention**

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention, sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

**Article 6**            **Paiement comptant**

Tout contribuable sur l'immeuble duquel est imposée une taxe en vertu de l'article 3 peut exempter cet immeuble de cette taxe en payant en un versement la part du capital relative à cet emprunt avant la première émission de titres en vertu de cet emprunt ou toute émission subséquente, s'il y a lieu, et qui aurait été fournie par la taxe imposée sur son immeuble en vertu du présent règlement.

Le paiement doit être fait dans les 30 jours suivants l'offre faite par la Ville. Le prélèvement de la taxe spéciale imposée par le présent règlement sera réduit en conséquence. Ce paiement doit être fait conformément à l'article 547.1 de la *Loi sur les cités et villes*, RLRQ c. C-19.

Le paiement fait avant le terme ci-dessus mentionné exempte l'immeuble de la taxe spéciale pour le reste du terme de l'emprunt fixé dans le présent règlement

**Article 7**            **Immeubles non imposables**

Dans le cas des immeubles non imposables, le coût attribué à ces immeubles est à la charge de tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité et conséquemment, pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, le conseil est autorisé à affecter annuellement durant le terme de l'emprunt une portion des revenus généraux de la municipalité conformément à l'article 547 de la *Loi sur les cités et villes*.

---

Robert Grimaudo,  
Maire

---

Nathaly Rayneault, avocate, o.m.a.  
Greffière et directrice  
Service du greffe et du contentieux



**Certificat d'approbation**

Conformément à l'article 357, alinéa 3, de la *Loi sur les cités et villes*, RLRQ c. C-19, nous attestons que le règlement d'emprunt numéro 1056 a reçu l'approbation du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, en vertu de l'article 556 de la loi précédemment mentionnée.

---

Robert Grimaudo,  
Maire

---

Nathaly Rayneault, avocate, o.m.a.  
Greffière et directrice  
Service du greffe et du contentieux

#### Procédure suivie

- [1.] Dépôt du projet de règlement et avis de motion donné le 15 janvier 2019 (avis numéro 01-012-19)
- [2.] Adoption du règlement le 19 février 2019 (résolution numéro 02-057-19)
- [3.] Avis public pour la convocation au registre des personnes habiles à voter publié le 27 février 2019 dans le journal « L'Étoile » (article 539 LÉRM)
- [4.] Journée d'accessibilité au registre tenue le 19 mars 2019
  - a. Résultat :
- [5.] Certificat de la greffière dressé le 19 mars 2019 et déposé à la séance du conseil du 9 avril 2019
  - a. Copie certificat de la greffière, transmis par courriel au Service des communications, aux fins de toute comptabilisation à un registre des activités, par l'adjointe à la greffière, le ... 2019
- [6.] Transmission du règlement et de toutes les annexes et formulaires au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation le 20 mars 2019
- [7.] Approbation du règlement par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation le ... 2019
- [8.] Publication du règlement le ... 2019 dans le journal « L'Étoile »
- [9.] Intégration du règlement au site Internet de la Ville et au réseau informatique (REG\_public), le ... 2019
- [10.] Annotations finales à la fiche GV et préparation de la version LR, le ... 2019



## ANNEXE A - RÈGLEMENT NO. 1056

### Estimation budgétaire de voirie

#### Pavage de la rue des Gérardies / Place du Parc phase 2

No	Description	Unité	Prix unitaire	Quantité	Montant calculé
1.0	Travaux de pavage - Voir estimation préliminaire des coûts - Annexe A1.1				126 247.96 \$
	<b>Sous-total 1</b>				<b>126 247.96 \$</b>
	Laboratoire			3%	3 787.44 \$
	<b>Sous-total 2 (coûts directs)</b>				<b>130 035.40 \$</b>
	Contingences			10%	13 003.54 \$
	Honoraires professionnels (Ingénierie)			10%	13 003.54 \$
	<b>Sous-total 3</b>				<b>166 042.48 \$</b>
	TPS			5%	7 802.12 \$
	Retour TPS			-100%	(7 802.12) \$
	TVQ			9.975%	15 565.24 \$
	Retour TVQ			-50%	(7 782.62) \$
	<b>TOTAL</b>				<b>163 825.10 \$</b>
	Frais de financement temporaire et frais d'émission			6.5%	11 174.90 \$
	<b>GRAND-TOTAL</b>				<b>175 000.00 \$</b>

Patrick Descheneaux, ing. (113073)  
Directeur, Service des infrastructures

Robert Grimaudo  
Maire

Nathaly Rayneault  
Greffière et directrice, Service du greffe et du contentieux

Date



Projet Règlement de pavage de la rue des Gérardies / Place du Parc phase 2

No dossier 0230-210 40 032 Date 2018-10-29

Chargé proj. P. Descheneaux, ing./C. Pelletier, ing. Page 2 de 3

Sujet Préparation du règlement no 1056 - Estimation budgétaire voirie

**ESTIMATION BUDGÉTAIRE DE VOIRIE (2018)**

DESCRIPTION	QUANTITÉ	UNITÉ
Longueur de rue	282	m
Largeur de rue	6	m
Largeur des accolements	1	m

ART. N°	DESCRIPTION	QUANTITÉ APPROX.	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL
<b>1.0</b>	<b>PAVAGE</b>				
1.1	Scarification, décontamination et mise en forme	2369	m <sup>2</sup>	5.25 \$	12 436.20 \$
1.2	Ajustement de la fondation incluant le nivellement final matériau granulaire MG-20	569	tonne	24.00 \$	13 644.29 \$
1.3	Enrobé bitumineux, couche unique ESG-10 PG 58-28 (65mm)	293	tonne	145.00 \$	42 530.92 \$
1.4	Accotement, matériau granulaire CG-14	92	tonne	60.00 \$	5 542.99 \$
1.5	Ajustement regards, puisards, bouches	100%	forfaitaire	3 500.00 \$	3 500.00 \$
1.6	Ensemencement hydraulique et terre végétale	423	m <sup>2</sup>	8.00 \$	3 384.00 \$
1.7	Nettoyage regards, puisards, bouches, conduites	100%	forfaitaire	2 500.00 \$	2 500.00 \$
<b>TOTAL - PAVAGE</b>					<b>83 538.40 \$</b>

Annexe E du procès-verbal de la séance du 19 février 2019  
Version adoptée



Projet Règlement de pavage de la rue des Gérardies / Place du Parc phase 2

No dossier 0230-210 40 032 Date 2018-10-29

Chargé proj. P. Descheneaux, ing./C. Pelletier, ing. Page 3 de 3

Sujet Préparation du règlement no 1056 - Estimation budgétaire voirie

**ESTIMATION BUDGÉTAIRE DE VOIRIE (2018)**

DESCRIPTION	QUANTITÉ	UNITÉ
Longueur de rue	282	m
Largueur de rue	6	m
Largueur des accotements	1	m

ART. N°	DESCRIPTION	QUANTITÉ APPROX.	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL
2.0	<b>SENTIER PIÉTONNIER (VERS LES BASSINS DE RÉTENTION ± 39 m)</b>				
2.1	Préparation de l'infrastructure d'un sentier piétonnier de 3,0 m de largeur	123	m <sup>2</sup>	55.00 \$	6 756.75 \$
2.2	Membrane géotextile pour un sentier piétonnier de 3,0 m de largeur	123	m <sup>2</sup>	5.00 \$	614.25 \$
2.3	Fondation supérieure granulaire pour un sentier piétonnier de 3,0 m de largeur, matériaux granulaires MG-20, 300 mm d'épaisseur	88	tonne	40.00 \$	3 538.08 \$
2.4	Criblure de pierre pour un sentier, piétonnier, 50 mm d'épaisseur	12	tonne	40.00 \$	491.40 \$
2.5	Chicane de voie cyclable de type CHSX de Traffic Innovation, modèle CHS1-2.2 en acier galvanisé, peint noir ou équivalent approuvé	2	unité	3 250.00 \$	6 500.00 \$
2.6	Base de béton de type pyramidale de type BL-1CR de Lécuyer ou équivalent approuvé	2	unité	3 000.00 \$	6 000.00 \$
2.9	Ensemencement hydraulique et terre végétale	117	m <sup>2</sup>	6.00 \$	702.00 \$
2.10	Clôture à mailles de chaîne, 1,5 m de hauteur	78	m	85.00 \$	6 630.00 \$
<b>TOTAL - SENTIER PIÉTONNIER</b>					<b>31 232.48 \$</b>

RÉSUMÉ		
SOUS-TOTAL		114 770.88 \$
IMPRÉVUS DE CONCEPTION	10.0%	11 477.09 \$
<b>TOTAL (Avant taxes, incluant imprévus de conception)</b>		<b>126 247.96 \$</b>

<b>SOUS-TOTAL (Avant taxes)</b>	<b>126 247.96 \$</b>
---------------------------------	----------------------

ANNEXE B  
RÈGLEMENT NO. 1056  
JANVIER 2019



Patrick Descheneaux, ing. (113073)  
Directeur, Service des infrastructures

Robert Grimaudo  
Maire

Nathaly Rayneault  
Greffière et directrice, Service du greffe et du contentieux